

## **Rundschreiben Nr. 10**

### **An meine Geschäftspartner und Freunde!**

#### **1. Wohnen in Brasilien**

In Deutschland naß-kalter Winter in Brasilien angenehm und warm.

Sie können mieten, bauen oder kaufen - Sie entscheiden, wir helfen.

Immer mehr Senioren und auch andere verbringen diese unangenehme Jahreszeit im Süden Brasiliens. Sie können

- die schönen Landschaften (Gebirge, wilde Täler, Wälder, unberührte Natur)
- deutschsprachige Städte (zum Beispiel Blumenau mit dem zweitgrößten Oktoberfest der Welt) und
- die schönsten Strände der Welt mit Walfischen erleben.
- Dazu werden individuelle Ausflüge im Mikrobuss mit deutschsprachigen Reisebegleitern organisiert.

Schon ab 480,00 Euro (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer, 2 WC...) kann man sich in...

**Ausführlich: hier**

#### **2. Investieren Sie in Brasilien- Sie erhalten die Daueraufenthaltsgenehmigung**

Eine Wohnung, ein Haus oder noch mehr.

Beispiel: Investitionskosten für eine einfache Wohnung oder Haus ab 300 € / m<sup>2</sup>

In den Investitionskosten sind die Projektierung, Kauf des Grundstückes, hauseigenes Schwimmbaden, Grillplatz, Stellplätze für Pkws, innere und äußere Erschließung, Gästewohnungen (bei Mehrfamilienhäusern), Balkone, Möblierung aller Zimmer eingeschlossen. Alle Wohnungen verfügen über...

**Ausführlich: hier**

#### **3. Investieren Sie in Ihre Zukunft**

Milliardär aus den USA sagt das Brasilien zur Nummer 1 im Immobiliengeschäft zählt

Der amerikanische Immobilien und Medien-Milliardär Sam Zell sagte letzter Woche in einem Interview, das er es bevorzugen würde in den kommenden Jahren ausschließlich im Immobilien-Markt in Brasilien zu investieren. Oder besser mit seinen Worten: "Ich würde Brasilien kaufen" – "Brasilien hat in den kommenden 30 Jahren die Möglichkeit eine größere wirtschaftliche Macht als China zu werden."

Handelsblatt.com 15.10.2008

Der brasilianische Immobilienmarkt gilt als einer der dynamischsten Wachstumsmotoren im südamerikanischen Schwellenland. Ende April 2008 verliehen die Rating-Agenturen Standard & Poors und Fitch dem Land das Gütesiegel "Investment Grade". Beide Agenturen werteten das Länderrisiko von "BB+" auf "BBB-" herauf.

**Ausführlich: hier**

Ich lade deshalb ein, sich diese Seiten anzusehen.

Viele Grüße!

jHasta la vista!

Até breve!

Gerd Medger